

Referat bestyrelsesmøde 30-10-2023 20:00-22:00 Store Valby Klyngerne på Ågerup bibliotek.

Deltagere på mødet Filip Mickelsen (FM) Fasanengen 12 (Formand) Jesper Buer (JB) Sneppeengen 6 Mikkel Jensen (MJ) Fasanengen 7 Mikkel E. Nielsen (MEN) – Fasanengen 9 Mads Balken Petersen (MBP) - Fasanengen 2	Afbud fra: N/A
---	--------------------------

Dagsorden

1. Advokat og forløb v Klemens (vedtægtsændring)
2. Færdiggørelse af områder, status
3. udarbejdelse og udsendelse af referat af overdragelsesmøde med udstykket 14/8
4. Dato for Generalforsamling 2024
5. indkøb og placering af hjertestarter
6. Kort orientering om støj og dialog med kommunen
7. Beslutning om saltning/snerydning
8. Beslutning om græsslåning og fællesområder
9. Eventuelt

1. Advokat og forløb v. udstykker Klemens Kofoed (vedtægtsændring)

MBP orienterede om advokatskrivelse fra udstykers advokat og status herpå. Seneste nyt var, at bestyrelsen havde besvaret henvendelse fra udstykers advokat, som havde forlangt en tilbageførelse af vedtægterne til udgangspunktet fra før vedtægtsændringen på den ekstraordinære generalforsamling den 10. maj 2023, hvor udstykker ved generalforsamlingens beslutning var blevet pålagt kontingent for matrikler, der ikke var overdraget. Bestyrelsen havde besvaret henvendelsen med, at det ikke lå indenfor bestyrelsens mandat at ændre vedtægterne egenhændigt, og at man derfor måtte indkalde til ekstraordinær generalforsamling, subsidiært afvente den ordinære generalforsamling, hvis der skulle søges mandat til at ændre vedtægterne tilbage til udgangspunktet. Bestyrelsen afventede tilbagemelding fra udstykers advokat på dette synspunkt.

Der var enighed i bestyrelsen om, at efter de aktuelle vedtægter var grundejerforeningen nødsaget til også at opkræve kontingent ifm. kommende opkrævning januar 2024. Hvorvidt kontingentopkrævning skulle søges gennemført ved inkasso ville blive forelagt grundejerforeningens medlemmer på førstkomende generalforsamling.

2. Færdiggørelse af områder, status

FM orienterede om skrivelse fra udstykker, som havde foreslået en løsning til afhjælpning af udfordringerne med vand i lokalplanområdet. Bestyrelsen forstod ikke løsningsforslaget og ville derfor søge rådgivning snarest. Bestyrelsen savnede desuden en plan for færdiggørelse af øvrige udeståender samt generelt plan for drift og vedligehold af området.

Det blev derfor aftalt, at FM skulle henvende sig til rådgiver såvel udstykker.

3. udarbejdelse og udsendelse af referat af overdragelsesmøde med udstykker 14/8

FM havde den 14. august 2023 holdt møde med ekstern rådgiver og udstykker vedr. fejl og mangler og plan for færdiggørelse af området. Det blev aftalt, at FM skulle udarbejde referat af overdragelsesmødet, som kunne udsendes til grundejerforeningens medlemmer.

4. Dato for Generalforsamling 2024

Dato for ordinær generalforsamling blev fastlagt til tirsdag den 9. april 2024. Det blev aftalt, at MSH udsender en "save the date" til grundejerforeningens medlemmer.

5. indkøb og placering af hjertestarter

Bestyrelsen har tidligere drøftet indkøb af hjertestarter. Bestyrelsen besluttede, at udpege MEN som ansvarlig for at udarbejde en plan for indkøb og placering og omkostninger forbundet med indkøb, drift og vedligehold.

6. Kort orientering om støj og dialog med kommunen

MBP orienterede om dialog med Roskilde Kommune om fart og støj på Ågerupvej, hvor hastigheden forekom høj. Dette var understøttet af trafikmålinger fra Roskilde Kommune, som havde vist, at mange biler kørte for stærkt på strækningen. Dialogen med Roskilde Kommune var afledt af en drøftelse på ekstraordinær generalforsamling den 10. maj 2023, hvor flere af grundejerforeningens medlemmer havde tilkendegivet ønske om hastighedsnedsættelse og indlemmelse af strækningen på Ågerupvej i byzone.

Der ville blive arbejdet videre med Roskilde Kommune om dette emne.

7. Beslutning om saltning/snerydning

Bestyrelsen besluttede at indgå aftale om saltning af Storkeengen, Fasanengen og Sneppeengen, hvis der kunne indgås en aftale herom til en rimelig pris. Det blev aftalt, at MEN ville undersøge dette nærmere.

8. Beslutning om græsslåning og fællesområder

Det blev besluttet at afvente at indgå aftale om græsslåning indtil områderne var færdiggjort og overdraget til grundejerforeningen. Pt. blev græsset slået af udstykker.

9. Eventuelt

Under eventuelt blev drøftet en udfordring med høj hastighed på Storkeengen, Fasanengen og særligt Sneppeengen. Der var eksempler på, at der blev kørt meget stærkt, hvilket var problematisk bl.a. på grund af, at der var mange børn på vejene. Det blev aftalt, at emnet ville blive taget op på den kommende generalforsamling med henblik på at få en dialog om udfordringen.

Det blev drøftet, at der var nogen, der anvendte arealet bag Sneppeengen til affald (grus m.v.). Området var udlagt som fælles rekreativt område og skulle senere anvendes som sådan, når der kom nye udstykninger til i lokalplanområdet. Genetablering af områderne var derfor uhensigtsmæssig, ligesom det

forventeligt ville påføre grundejerforeningen en omkostning til oprydning, hvis det ikke blev bragt i orden.
Det blev aftalt at tage dette op på generalforsamlingen.

FM takkede for et godt møde.