

Referat bestyrelsesmøde 24-02-2025 19:00-22:00 Store Valby Klyngerne på Ågerup bibliotek.

Deltagere på mødet Filip Mickelsen (FM) Fasanengen 12 (Formand) Jesper Buer (JB) Sneppeengen 6 Martin Sørensen (MS), Sneppeengen 7 Mikkel E. Nielsen (MEN) – Fasanengen 9 Mads Balken Petersen (MBP) - Fasanengen 2	Afbud fra: N/A
---	--------------------------

Dagsorden

1. Færdiggørelse af områder, status
2. Spørgsmål om retshjælp
3. Orientering af grundejerforeningens medlemmer
4. Status på snerydning
5. Eventuelt

Færdiggørelse af områder, status

FM orienterede om status for færdiggørelse af områder. Grundejerforeningens advokat oplevede at måtte rykke for svar flere gange, ukonstruktive tilbagemeldinger fra udstykers advokat og generelt obstruktion ift. at komme videre med en fælles løsning. FM forklarede, at advokat Mads Søby havde udvist stor tålmodighed og professionalisme, men at dette på ingen måde blev gengældt. Klemens Kofoed, som bestyrelsen havde tilskrevet direkte, ignorerede også bestyrelsens henvendelse.

Bestyrelsen havde forhørt sig hos advokat Mads Søby om, hvorvidt det var vurderingen, at der var mulighed for yderligere fremskridt, eller om det var tid til at tage retslige skridt. Konklusionen fra Mads Søby havde været meget klar ift. at han ikke så nogen fremdrift i dialog med udstykkerne.

Bestyrelsen var enig i at give grønt lys til, at Mads Søby kunne sætte gang i indhentelse af skønserklæring via retten i Roskilde, hvilket var i tråd med det mandat, som bestyrelsen havde fået fra grundejerne på den ekstraordinære generalforsamling den 7. oktober 2024.

FM orienterede om status på grundejerforeningens konto, og at der var behov for at opkræve ekstraordinært hos grundejerforeningens medlemmer iht. beslutning truffet på ekstraordinær generalforsamling 7. oktober 2024. Dette bl.a., da igangsættelse af indhentelse af skønserklæring forudsatte at grundejerforeningen kunne stille sikkerhed for 100.000 kr. Det blev derfor besluttet at udsende yderligere opkrævning på 3.000 kr. til grundejerforeningens medlemmer.

Spørgsmål om retshjælp

FM orienterede om status på retshjælp, som var et tema der fyldte meget hos nogle af medlemmerne af grundejerforeningen. På den ene side var der et stort ønske om at opnå retshjælp, på den anden side var

der også bekymring i bestyrelsen om, hvorvidt det ville være at kaste gode penge efter dårlige. Dette skulle særligt ses i lyset af, at Mads Søby klart havde rådgivet om, at det ikke ville være muligt for grundejerforeningens medlemmer at opnå dækning. Dette var også diskuteret mundtligt med Tryk Forsikring.

FM konkluderede, at det blev besluttet at igangsætte indsamling af policeoplysninger, så der kunne foretages en formel ansøgning om retshjælp.

Orientering af grundejerforeningens medlemmer

FM bad om en orientering af grundejerforeningens medlemmer for at sikre, at status blev kommunikeret til medlemmerne. Det blev aftalt, at MBP skulle skrive en orientering, der eventuelt kunne udsendes via beboernes Facebookgruppe, hvor de fleste medlemmer var repræsenteret, men hvor informationen ikke tilgik udstykker direkte på mail.

Status på snerydning

MS orienterede om den nye snerydningsordning, som der var stor tilfredshed med. Prisen var desuden knap halveret ift. tidligere ordning.

Bestyrelsen takkede MS for godt arbejde med at få den nye ordning på plads.

Eventuelt

Den kommende generalforsamling den 8. april 2025 og plan for afholdelse heraf blev drøftet. Opgaver forbundet med generalforsamlingen blev fordelt blandt bestyrelsesmedlemmerne.