

## Dagsorden bestyrelsesmøde 23-01-2024 19:00-21:30 Store Valby Klyngerne på Ågerup bibliotek.

<b>Deltagere på mødet</b> Filip Mickelsen (FM) Fasanengen 12 (Formand) Jesper Buer (JB) Sneppeengen 6 Mikkel Jensen (MJ) Fasanengen 7 Mads Balken Petersen (MBP) - Fasanengen 2	<b>Afbud fra:</b> Mikkel E. Nielsen (MEN) – Fasanengen 9
---	---

### Dagsorden

1. Klemens kontingent
2. Opfølgning på beboermøde den 3. januar 2024 og opgaver
3. Status på områder (overdragelse)
  - a. Mail til Klemens og Kim og Penelope om skærver og områder
  - b. Mail til Hartvig Consult
  - c. Finde advokat + mail
4. Sag med Klemens om kontingent
5. Planlægning af generalforsamling (budgetskabelon, dagsorden, indkaldelse)
6. Eventuelt

### 1. Klemens kontingent

-Grundejerforeningen har fortsat ikke modtaget betaling for matriklerne 2A til 2E. Bestyrelsen fremsender rykkere for dette.

### 2. Opfølgning på beboermøde den 3. januar 2024 og opgaver

-Vedtægtsændringerne som er vedtaget under generalforsamling, er der velvilje omkring at trække retur, mod forudsætning at der udføres en klar plan for området. Hvorved området bliver leveret i ordentlig kvalitet. Der er forventning om løbende dialog med information omkring udbedringer.

-Der er stor utilfredshed vedrørende afvanding af fællesområdet generelt. Dette viser sig som et problem ved kraftig nedbør.

-Det forventes at en plan for områdets beskaffenhed leveres i god tid forud for en kommende generalforsamling. Dette bliver meddelt udstykkerne.

-Second opinion indhentes omkring udstykkernes oplæg med udførelse af skærver.

### 3. Status på områder (overdragelse)

#### a. Mail til Klemens og Kim og Penelope om skærver og områder

-Udstykkerne bliver informeret, at bestyrelsen er pålagt af grundejerne til at bruge advokat for at fremme arbejdet med områdets beskaffenhed.

-Bestyrelsen retter ønske om at få fremsendt en plan for området, samt en plan for kommende fremdrift for området.

-Asfaltens kvalitet er generelt for dårlig. Der er opstået adskillige skader på asfalten. Det forventes at udbedring af asfalten er en del af den kommende plan for området.

## b. Mail til Hartvig Consult

-Bestyrelsen skriver til Hartvig Consult, og informerer bestyrelsen ikke møder stor tilslutning til løsningen med jernbaneskærver. Denne løsning lever ikke op til områdets æstetik, samt den løsning som grundejerne har købt sig ind på. Der skal afsøges et alternativ til løsningen med jernbane skærver, som ikke er en acceptabel løsning. Hartvig Consult skal vende tilbage til bestyrelsen med acceptable alternativer til løsningen med skærver. Som efterfølgende kan forelægges udstykkerne.

## c. Finde advokat + mail

-Bestyrelsen finder frem til relevant advokat, til at hyre ind for at tage teten i vores sager vedrørende udstykkerne. Yderligere skal advokat bruges ved henvendelser til den kommunale afdeling omkring udførelse og godkendelse af lokalområdet, for Fasanengen og Snejpeengen.

## 4. (Ej gennemgået)

## 5. (Ej gennemgået)

## 6. Eventuelt

-Bestyrelsen følger op på aftalen omkring snerydning og saltning. Der er faktureret for flere udkørsler end aftalt. Ydermere er det bestyrelsens opfattelse, at pris samt kvalitet af det leverede arbejde, ikke stemmer overens.

-Der afsendes mail til kommunen vedrørende utilfredshed med kvaliteten af området generelt, samt manglende overholdelse af lokalplanen. Kommunen er informeret om vores problemer med kørebane(asfaltering), som ikke kan holde en vinter/våd periode uden markante skader. Yderligere har hele området enorme problemer med samling/afledning af vand på fællesområderne. Kommunen bliver informeret omkring områdets manglende beskaffenhed.

-Der bliver udsendt rykkere for ej betalt kontingent.