

## Referat bestyrelsesmøde 02-02-2023 19:30-22:00 Store Valby Klyngerne på Ågerup bibliotek.

<b>Deltagere på mødet</b> Filip Mickelsen (FM) Fasanengen 12 (Formand) Jesper Buer (JB) Sneppeengen 6 Mikkel Jensen (MJ) Fasanengen 7 Mikkel E. Nielsen (MEN) – Fasanengen 9 Mads Balken Petersen (MBP) - Fasanengen 2	<b>Afbud fra:</b> N/A
---	--------------------------

### Dagsorden

1. Generalforsamling
2. Status på fællesarealer og overdragelse
3. Belysning
4. Snerydning
5. Forsikringsforhold
6. Kontingent
7. Eventuelt

### 1. Generalforsamling

MBP forklarede, at der jf. vedtægterne skulle indkaldes til generalforsamling med minimum 30 dage, og at denne skulle afholdes i april måned.

Der blev lavet en overordnet plan for afholdelse af generalforsamling, forventeligt den 25. april 2023 kl. 18.

### 2. Status på fællesarealer og overdragelse

FM forklarede om status på fællesarealer, der fortsat fremstod meget ufærdige og i dårlig kvalitet.

Bestyrelsen bakkede samlet op om forslaget om at få en konsulent ud og lave en rapport om fællesområderne, forud for overdragelsesforretning med udstykkerne. Konsulenten ville koste i omegn af 21.500 kr., hvilket var inden for bestyrelsens råderum iht. foreningens vedtægter.

Det blev aftalt, at man skulle mødes med konsulenten en eftermiddag i februar eller marts 2023 og gennemgå områderne. FM ville vende tilbage herom, når han havde talt med konsulenten.

### 3. Belysning

Der var fortsat ikke belysning på området, da der øjensynligt var uenighed med udstykker om bl.a. tilslutningsafgift. Man havde modtaget en opkrævning på ca. 43.000 kr. for tilslutning, men bestyrelsen havde hverken anmodet om tilslutning eller accepteret udgifterne. Desuden var regningens størrelse begrundet i et relativt højt antal amp, og der var behov for at undersøge, om det overhovedet var nødvendigt med den mængde.

Det blev aftalt, at FM skulle rette henvendelse til udstykkerne af området og bede dem afholde udgiften til tilslutning, da det var bestyrelsens opfattelse, at de skulle afholde udgifterne hertil.

#### 4. Snerydning

Bestyrelsen havde uden varsel, lige før vinteren, fået en besked fra udstykkerne om, at nu ville de ikke længere sikre snerydning af området. Dette til trods for, at der ikke var aftalt overdragelse af fællesområdet endnu.

Bestyrelsen havde derfor undersøgt muligheden for snerydning henover vinteren, men det havde været vanskeligt at finde nogen, der kunne udføre opgaven til en rimelig pris. Man havde indtil videre alene fået et forslag på 1.800 kr. pr. vej pr. gang (3.600 kr. i alt), hvilket hurtigt kunne spise hele grundejerforeningens budget. Det blev derfor aftalt, at man skulle forsøge at udvide søgningen.

MEN ville afsøge mulighed.

#### 5. Forsikringsforhold

Foreningens bestyrelse havde fået et tilbud på forsikring fra Tryg, som man ville acceptere. Der var dog behov for at få opdateret tilbuddet, da acceptperioden var udløbet. Desuden var man nu nået ind i 2023, og tilbuddet ville formentlig skulle prisreguleret. Forsikringerne dækkede over bestyrelsesansvar, erhvervsansvars samt netbank.

FM ville gå i dialog med Tryg herom.

#### 6. Kontingent

MJ orienterede om, at man havde udsendt opkrævning til husstande på Fasanengen og Snekpeengen iht. foreningens vedtægter.

#### 7. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev berammet ny mødedato for bestyrelsen til bl.a. den videre drøftelse af generalforsamlingens afholdelse.