

Referat af EGF den 7. oktober 2024 i Store Valby Klyngerne

År 2024, den 7. oktober, kl. 19:00, afholdtes på Ågerup Bibliotek, Gundsøllevej 2, 4000 Roskilde, ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stor Valby Klyngerne.

32 parceller var repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt. Derudover havde grundejerforeningen inviteret foreningens tekniske rådgiver, Tobias Brouwers, fra Silberg Rådgivende Ingeniører, og foreningens advokat, Mads Søby, fra Mehl & Schierbeck Advokater, der begge var til stede.

Klemens Kofod havde medtaget sin advokat Bettina Erringsø og udvikler fra Fasanengen Kim Andersen, der begge havde modtaget fuldmagt fra Klemens Kofod

Bestyrelsesformand, Filip Mickelsen (**FM**), bød på vegne af bestyrelsen velkommen og henviste til den i indkaldelsen anførte dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere

Som dirigent valgtes Lise-Lotte Kofoed fra Fasanengen nr. 11.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

Der blev ved håndsoprækning valgt 3 stemmetællere, hvoraf 1 var fra Fasanengen (Malene Boesen, Fasanengen nr. 15) og 2 fra Snejpeengen (Jonas Christensen, Snejpeengen nr. 8 og Anne Marie Raun, Snejpeengen nr. 11)

Ad 2. Håndtering af overdragelse af fællesområder og retslige skridt mod udstykkere af området

Dirigenten overgav ordet til formanden.

FM orienterede om bestyrelsens opfattelse af sagen, herunder bestyrelsens motivation for at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling. Særligt var det utilfredsstillende forløb med udstykkerne, der havde kørt over 2,5 år, og hvor der fortsat ikke var reel udvikling at spore ift. færdiggørelse af områderne. Bestyrelsen ønskede derfor iht. den udsendte indstilling at sikre generalforsamlingens opbakning til at tage retslige skridt mod udstykkerne, herunder opkræve iht. den ramme på op til 7.928 kr. pr. beboer, der var udsendt som en del af materialet.

Der var en længere varende dialog mellem grundejerne, udstykkerne og rådgivere på begge sider, hvor mangler, aktuel udvikling af området m.v., fra alle parter synsvinkel blev behandlet indgående og drøftet med henblik på det videre forløb.

Grundejerforeningens advokat, Mads Søby, fremhævede afslutningsvist særligt, at det at tage retslige skridt ikke var ensbetydende med, at dialogen med udstykkerne stoppede. Man havde dog i fællesskab med bestyrelsen vurderet, at der henset til det utilfredsstillende forløb var behov for at opnå et rammemandat til at tage den nødvendige skridt.

Med den bemærkning blev spørgsmålet sendt til afstemning.

Ved stemmeoptælling fandt generalforsamlingen til følgende resultat:


Til forslag var afgivet i alt 32 stemmer, der fordelte sig med 24 stemmer for, 8 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

Dirigenten konstaterede, at mindst halvdelen af de fremmødte stemte for forslaget, hvorfor indstillingen blev vedtaget.

Der var enighed blandt grundejerne såvel udstykkere om, at man ville forsøge dialogens vej én gang mere, og beramme et møde mellem udstykkerne og grundejerne samt de respektive rådgivere på begge sider af bordet.

Ad 3. Eventuelt

Der var ikke yderligere til punktet eventuelt.

Lise Lotte Køped
Dirigent


Formand
Filip M. Nielsen
