

**Referat af bestyrelsesmøde den 14. maj 2024 kl. 19:00 – 21:00 Store Valby Klyngerne på Ågerup bibliotek.**

<b>Deltagere på mødet</b> Filip Mickelsen (FM) Fasanengen 12 (Formand) Jesper Buer (JB) Sneppeengen 6 Martin Sørensen (MS), Sneppeengen 7 Mads Balken Petersen (MBP) - Fasanengen 2 Mikkel E. Nielsen (MEN) – Fasanengen 9	<b>Afbud fra:</b> N/A
---	--------------------------

**Dagsorden**

1. Konstituering af bestyrelsen
  - a. Valg af kasser.
2. Formandens orientering
  - a. Stævning
  - b. Støj forslag
3. Orientering om møde med Silberg og Roskilde Kommune 14. maj 2024
4. Sandfang og græsslåning
5. Eventuelt

**1. Konstituering af bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig. MS blev valgt som ny kasser.

**2. Formandens orientering**

FM orienterede om undersøgelse af den stævning, som grundejerforeningen havde modtaget og først var blevet bekendt med ifm. generalforsamlingen den 9. april 2024. Man havde været i dialog med udstykker Klemens Kofoed og FM mente, at stævningen nu var tilbagetrukket fra minretssag.dk i overensstemmelse med det aftalte.

**3. Orientering om møde med Rådgivende Ingeniør Silberg og Roskilde Kommune den 14. maj 2024**

FM orienterede om status på udstykningen og at det var vigtigt at sikre sig imod, at Roskilde Kommune på bagkant ville pålægge grundejerforeningen at rette op på de fejl og mangler, der var i området, når først grundejerforeningen havde overtaget. Dette særligt ift. de forhold, der ikke var i overensstemmelse med lokalplanen og det godkendte vejprojekt. Desværre havde mødet med Roskilde Kommune ikke været så positivt, da Roskilde Kommune ikke ville forholde sig til kvaliteten af det anlagte. Dette ville blive et civilretligt spørgsmål mellem udstykker og grundejerforeningen. Afvigelser fra lokalplan og godkendt vejprojekt ville Roskilde Kommune til gengæld gerne interessere sig for.

FM forklarede, at Silberg Rådgivende Ingeniør i overensstemmelse med det indgåede aftalegrundlag med grundejerforeningen ville fortsætte det gode arbejde med de relevante aktører. Det var forventningen, at man inden sommerferien 2024 ville være i stand til at fremsende et krav til udstykker om udbedring af fejl og mangler.

**4. Sandfang og græsslåning**

Der var stor utilfredshed med udstykkers manglende græsslåning på fællesområderne, som grundejerforeningen endnu ikke havde overtaget. Der var dog ikke umiddelbart udsigt til, at man kunne få udstykker til fortsat at slå græsset. Det blev aftalt, at MEN skulle indhente et tilbud på græsslåning, som bestyrelsen havde et udgangspunkt. Derefter skulle det overvejes, om man skulle købe græsslåning ude i byen eller rette ny anmodning om græsslåning til udstykker.

## **5. Eventuelt**

MS nævnte at kodeord til webside og mail burde ændres, hvis tidligere bestyrelsesmedlemmer fortsat havde adgang, selvom de ikke længere var en del af bestyrelsen.

JB var enig heri og forklarede, at der aktuelt ikke var nogen andre med adgang.